**CONTRATO DE COMPRAVENTA Nro. 001 de 2022**

Entre los suscritos **YINA SOLED CUBILLOS GUTIÉRREZ**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía número **55.216.103** expedida en Aipe - Huila, mayor de edad y vecino(a) del Municipio de Aipe, obrando como representante legal de la **Cooperativa de Ahorro y Crédito de Aipe “COOPEAIPE**”, en calidad de **Gerente**, quien para efectos del presente contrato se denominará **LA COOPERATIVA** y por otra **FAIBER SANCHEZ VARGAS**, identificado(a) con cédula de ciudadanía número **4.884.927** expedida en Aipe-Huila, en calidad de **Propietaria** del establecimiento de comercio denominado **“Minimercado la Gran Esquina Aipe”**, con domicilio en **Carrera 4 Nro. 7-01** Barrio **San Isidro** de **Aipe** Municipio del **Huila**, quien en adelante se denominará **EL VENDEDOR**, hemos convenido celebrar el presente contrato de **COMPRAVENTA**, el cual se regirá por las siguientes.

**CONSIDERACIONES.**

* Que, la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE AIPE - COOPEAIPE**, está sometida a la Ley de economía solidaria y demás normas concordantes y vigentes, a los estatutos y manual de funciones de la Cooperativa.
* Que COOPEAIPE, tiene como El objeto social fomentar el desarrollo integral de los asociados, sus familias y la comunidad, a través de la prestación de servicios económicos y sociales, permitiendo la sostenibilidad de la organización y el posicionamiento dentro del sector solidario.
* Que el artículo 9, del Estatuto de la Cooperativa de Ahorro Y crédito – COOPEAIPE, establece que para cumplir sus objetivos y adelantas sus actividades, LA COOPERATIVA podrá suscribir contratos
* Que, en cumplimiento a lo anterior, y de conformidad a los estatutos se hace necesariodar incentivo a los Asociados de COOPEAIPE, por su cumplimiento en las obligaciones adquiridas con la Cooperativa, con el propósito de Promover los deberes y derechos de los asociados, por lo cual existe necesidad de suscribir contrato de compraventa.
* Que, existen los estudios previos y fundamento jurídico que soporta la necesidad y la modalidad de selección conforme lo ordena la normatividad interna de la Cooperativa.
* Que, existe disponibilidad presupuestal certificada por el pagador y la Gerente de la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE AIPE - COOPEAIPE**.
* Que una vez presentada la oferta y verificados los documentos aportados por el proponente se evidencio que cuenta con la idoneidad, experiencia, ajustándose al presupuesto destinado para ello.
* Que, en consecuencia, de lo anterior, las partes celebran el presente **CONTRATO DE COMPRAVENTA,** bajo las siguientes:

**CLÁUSULAS:**

1. **OBJETO DEL CONTRATO**: **EL VENDEDOR** se obliga a realizar la venta y entrega de **Ciento Cuarenta y Cinco** (**145**) Anchetas (combo Adulto ) y **Sesenta y Dos** (**62**) anchetas (combo Niño) a **LA COOPERATIVA**, a los precios presentados en la oferta y bajo los requerimientos, acuerdo y solicitudes que a continuación se detallan:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ANCHETA ADULTO 2022 | | |
| CANT | **PRODUCTO** | **V/R UNITARIO** |
| 1 | Vino Cariñoso 750ml | 12.800 |
| 1 | Galleta Colombina Navideña | 5.600 |
| 1 | Arveja con Zanahoria coruña \*300 gr | 3.400 |
| 1 | Natilla Mac ahorro | 2.700 |
| 1 | gelatina Frutiño | 1.200 |
| 1 | maní crak 50 gr | 700 |
| 1 | Salchicha Rica 150 gm | 2.700 |
| 1 | Mayonesa Fruco 150 gm | 1.900 |
| 1 | Maíz Tierno Zenú | 3.400 |
| 1 | Lecherita Colombina \* 100 ml col | 1.900 |
| 1 | Wafer Jep | 700 |
| TOTAL | | **37.000** |
| ANCHETA INFANTIL 2021 | | |
| CANT | **PRODUCTO** | **V/R UNITARIO** |
| 1 | Chocolisto \*180 gr | 4.600 |
| 1 | Gelatina Frutiño | 1.200 |
| 1 | Lecherita Colombina \* 100 ml col | 1.900 |
| 1 | kello 32 gr | 1.000 |
| 1 | Gomas Trolli | 1.100 |
| 1 | Barquillos Piazza | 2.300 |
| 1 | Salchicha Rica 150gm | 2.700 |
| 1 | Arequipito Proleche | 1.000 |
| 1 | Taco Saltin Queso Mantequilla Noel | 1.600 |
| 1 | Tipitin corazón | 200 |
| TOTAL | | **17.600** |

**PARÁGRAFO ÚNICO:** La singularización de los bienes vendidos, el precio de venta, el plazo de entrega y las demás características propias de los mismos, son las que se indican en la oferta y/o cotización No. **XXXX** de fecha **XXXX**, presentada por **EL VENDEDOR**, la cual hace parte integral del presente contrato. Cualquier modificación a las condiciones del contrato, deberá convenirse por escrito por ambas partes conjuntamente, no pudiendo, en caso alguno, alterarse unilateralmente su contenido. Está modificación debe ser firmada por los representantes que suscriben el presente contrato tanto de **EL VENDEDOR** como de **LA COOPERATIVA**, y formará parte integral del presente mismo.

1. **PLAZO DEL CONTRATO**: El presente contrato es de ejecución instantánea, por lo que las partes acuerdan que las anchetas serán entregadas por parte de **EL VENDEDOR** a **LA COOPERATIVA** dentro de los **quince** (**15**) días calendarios contados a partir de la firma del presente contrato.

**PARÁGRAFO ÚNICO**: La entrega de la cosa vendida, siempre que la misma se haya recibido a satisfacción de **LA COOPERATIVA**, constituye una venta en firme, y en consecuencia, únicamente se solicitara devolución en caso de presentarse defectos de fabricación, productos en mal estado, vencidos y/o especificaciones o calidades distintas a las solicitadas por **LA COOPERATIVA**, para lo cual **EL VENDEDOR** se obliga a realizar los respectivos cambios que se requieran, dentro de los **quince** (**15**) días hábiles siguientes a la fecha de solicitud.

1. **PRECIO DEL CONTRATO**: El valor del presente contrato es la suma **SEIS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS PESOS** ($**6.456.200** ) M/CTE, discriminados de la siguiente manera:

* **Anchetas Adultos**: Por valor total de **CINCO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS** ($**5.365.000**) M/cte.
* **Anchetas Infantiles:** Por valor total de **UN MILLÓN NOVENTA Y UN MIL DOSCIENTOS PESOS** ($**1.091.200**) M/CTE.

1. **FORMA DE PAGO:** El precio del contrato será cancelado al VENDEDOR en dos contados de la siguiente forma:

* Un anticipo inicial del cincuenta por ciento (50%) a la firma del presente contrato.
* El restante cincuenta por ciento (50%) en el momento de la entrega de la totalidad de las anchetas del objeto contractual para los Asociados de Coopeaipe.

**PARÁGRAFO 1:** Para el pago del precio del contrato, **EL VENDEDOR** deberá realizar la previa presentación de la factura de venta o cuenta de cobro, recibo de satisfacción de las anchetas por parte de la COOPERATIVA y/o supervisor del contrato y demás documentos de ley (RUT, Certificado de Cámara de Comercio actualizado y Fotocopia del Documento de Identidad del Representante Legal, y demás documentos que aplique).

**PARÁGRAFO 2**: Dicho pago del cincuenta por ciento (50%) se realizará dentro quince (15) días siguientes al recibo de la factura en la dependencia respectiva autorizará y efectuará su pago del precio

1. I**mputación Presupuestal**: El pago se hará con cargo al presupuesto de la presente vigencia, destinados para tal fin.
2. **OBLIGACIONES DEL VENDEDOR**: Son obligaciones del VENDEDOR las siguientes:

* Ser asociado activo y estar al día en el cumplimiento de sus obligaciones estatutarias en **LA COOPERATIVA.**
* Tener una antigüedad con el establecimiento de comercio mayor a **seis (06)** meses.
* Diligenciar y firmar el formato SARLAFT de conocimiento de proveedores.
* Presentar los documentos legales del establecimiento de comercio, junto con la copia de la cedula de representante legal.
* Vender y entregar a **LA COOPERATIVA**, los elementos descritos en el objeto del presente contrato en el tiempo pactado, respectando los precios y condiciones pactadas.
* **EL VENDEDOR** debe responder a **LA COOPERATIVA** por los daños y defectos que puedan presentarlas cosas vendidas, responder por la calidad de esta, brindar garantía de todos y cada uno de los elementos a suministrar.
* Asumir el costo de entrega a satisfacción de los elementos descritos en el objeto del presente contrato hasta la entidad o de destino que designe la contratante.
* Obrar con las mejores practicas y cuidado debido para la correcta ejecución del contrato
* Realizar los ajustas, instalaciones, arreglos o cambios requeridos por **LA COOPERATIVA** para la coordinación de entrega.
* Los productos deberán estar empacados.
* No se admitirá que se entreguen artículos por separado.
* El proceso de empaque de las unidades podrá ser revisado por personal asignado de **LA COOPERATIVA**.
* En caso de encontrarse anchetas con productos destapados o rotos estos será objeto de cambio.
* Las fechas de Vencimiento de los productos deberán ser de mínimo 6 meses a partir de la fecha de entrega de los mismo.
* Informar oportunamente a LA COOPERATIVA cuando exista o sobrevenga alguna de las inhabilidades e incompatibilidades previstas en la constitución y la ley.
* Y todas las demás que requiera LA COOPERATIVA.

1. **OBLIGACIONES DE LA COOPERATIVA**: Son obligaciones de LA COOPERATIVA las siguientes:

* Realizar el pago correspondiente en los plazos estipulados.
* Adquirir los productos vendidos por **EL VENDEDOR** en regla con lo estipulado en la oferta presentada y consolidada.
* Las demás que especifique la ley.

1. **CESIÓN DEL CONTRATO**: El presente contrato no podrá ser cedido total o parcialmente a ninguna otra persona natural o jurídica.
2. **SANCIÓN PENAL PECUNIARIA**: **EL VENDEDOR** deberá firmar una letra de cambio por el valor del contrato en caso de incumplimiento por parte de **EL VENDEDOR** de cualquiera de las obligaciones pactadas en el presente contrato, no imputable a fuerza mayor o caso fortuito, **EL VENDEDOR** pagará a favor de **LA COOPERATIVA**, el valor del contrato y una pena equivalente al **diez por ciento** (**10**%) por ciento del valor del presente contrato, sin menoscabo de que éste reclame la indemnización de los perjuicios causados además.
3. **INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES**: **EL VENDEDOR** manifiesta que ni él, ni el establecimiento, se hallan incursos en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades contempladas en la Ley, afirmación que se entiende presentada bajo la gravedad del juramento con la firma del presente contrato.
4. **TERMINACIÓN DEL CONTRATO:** Las partes acuerdan dar por terminado el presente contrato en los siguientes eventos:

* Por mutuo acuerdo**.**
* Incumplimiento de las obligaciones.
* Por agotamiento del objeto o vencimiento del plazo.
* Por fuerza mayor o caso fortuito que haga imposible continuar con su ejecución.

1. **IMPUESTOS**: Todos los impuestos que se causen por razón de la suscripción, desarrollo, ejecución y pago del precio del presente contrato, con excepción de los que estrictamente correspondan a **LA COOPERATIVA**, son de cargo exclusivo de **EL VENDEDOR**. En materia de Impuestos, **LA COOPERATIVA** efectuará a las cuentas o facturas de **EL VENDEDOR** las retenciones que establezca la ley. Las devoluciones o exenciones a que crea tener derecho **EL VENDEDOR** deberán ser tramitadas por este ante la respectiva Administración de Impuestos, sin responsabilidad alguna por parte de **LA COOPERATIVA** o costo para está.
2. **SUPERVISIÓN**: **LA COOPERATIVA** designa a, quien ostenta el cargo Subgerente Administrativo y/o la persona o personas que este delegue, como **EL SUPERVISOR del** contrato. Le Corresponderá las siguientes funciones: 1. Colaborar con **EL VENDEDOR** para el idóneo desarrollo del Contrato. 2. Controlar que se cumplan los plazos contractuales. 3. Coordinar la entrega y recibo a satisfacción de **LA COOPERATIVA** de las anchetas 4. Autorizar el pago de las facturas o cuentas de cobro, presentadas por **EL VENDEDOR**. 5. Analizar los informes acerca del avance del contrato, acordar lo pertinente con **EL VENDEDOR** y tomar las medidas conducentes para la buena marcha de este. 6. Recomendar la procedencia de los contratos adicionales. 7. Coordinar las gestiones correspondientes a la entrega de información, equipos o recursos por parte de **LA COOPERATIVA**, cuando sea del caso. 8. Imponer las multas contractualmente pactadas y aprobar la suspensión del contrato. 9. Atender diligentemente las solicitudes y consultas de **EL VENDEDOR**, y acudir a las reuniones que se convoquen para la debida ejecución del contrato. 10. Verificar que los productos entregados por **EL VENDEDOR**, y las actividades realizadas por éste, se ajusten a las estipulaciones de calidad y precios pactadas. 11. Elaborar, y suscribir con **EL VENDEDOR** las actas que en desarrollo del contrato sea necesario levantar, cumpliendo los requisitos pertinentes.
3. **SOLUCIÓN ALTERNATIVA DE CONFLICTOS**: En caso de suscitarse cualquier diferencia con ocasión de la celebración y/o ejecución del presente contrato, cualquiera de las partes podrá acudir a mecanismos de solución de controversias extrajudiciales tales como la negociación, arreglo directo, transacción y/o conciliación.
4. **DECLARACIÓN DE ORIGEN DE FONDOS** **Y PRODUCTOS: EL VENDEDOR** declara bajo la gravedad del juramento que los recursos que disponga para la ejecución del contrato, o productos provienen del giro ordinario de los negocios derivados de su actividad económica o su objeto social y que no son producto de actividades ilícitas. En el evento en que las autoridades competentes efectúen algún requerimiento a **LA COOPERATIVA** con respecto a los recursos de **EL VENDEDOR**, queda obligado a responder ante las mismas. **EL VENDEDOR**, con la firma del contrato, se obliga a suministrar toda la información que le sea solicitada relacionada con la prevención del lavado de activos y financiación del terrorismo. En caso de no aportar toda la documentación requerida, **LA COOPERATIVA** queda facultada para dar por terminado el contrato de manera unilateral. Igualmente autoriza a **LA COOPERATIVA** para consultar de manera directa o a través de terceros, bases o bancos de datos que contengan información sobre **EL VENDEDOR**, todo de conformidad con lo establecido en la normatividad vigente sobre datos personales y habeas data; y abstenerse de contratar o terminar los contratos en el evento de haberse celebrado cuando **EL VENDEDOR** figure reportado en las mismas
5. **NOTIFICACIONES**: Para efectos de las comunicaciones que se remitan las partes contratantes se registran las siguientes direcciones Cualquier cambio de dirección deberá ser informado y suministrado por escrito a la parte que le corresponda:

* **EL CONTRATANTE: Carrera 4 Nro. 7-01** Barrio **San Isidro** de **Aipe** Municipio del **Huila** Teléfono **3144529941**
* **LA COOPERATIVA:** Calle 4 No 5 - 43 Barrio Centro de Aipe Municipio del Huila Teléfono 8389066.

1. **PERFECCIONAMIENTO:** El presente contrato se perfeccionará con la firma de este.

En constancia de aceptación se firma en el Municipio de Aipe, a los **Veintidós** (**22**) días del mes de **noviembre** del año Dos Mil Veintidós (2022).

**LA COOPERATIVA EL VENDEDOR**

**YINA SOLED CUBILLOS GUTIÉRREZ FAIBER SANCHEZ VARGAS**

**C.C. No. 55.216.103 de Aipe C.C. No. 4.884.927 de Aipe**

**Gerente Vendedor**

**YOAN ORLANDO GARAY DIAZ**

Abogado asesor externo

reviso